

COMUNE DI COLLECCHIO

PROVINCIA DI PARMA

REP. N. **2756**

**CONCESSIONE GESTIONE LAMPADE VOTIVE NEI CIMITERI
COMUNALI - PROROGA FINO AL 31.12.2035 AI SENSI DELL'ART.
143 D.LGS.163/2006 smi.**

L'anno duemilaundici, il giorno cinque del mese di maggio, in Collecchio,
nella Casa Comunale, innanzi a me, Dott.ssa Rita Alfieri, Segretario
Generale del Comune di Collecchio, autorizzata a rogare i contratti
nell'interesse dell'Ente, senza i testimoni, avendo le parti d'accordo fra loro e
con il mio consenso dichiarato di rinunciarvi, sono personalmente comparsi:

1) l'ing. ALESSANDRO BERTANI, nato a Parma, il 20.05.1971, il quale
nella qualità di Dirigente del Settore Lavori pubblici del Comune di
Collecchio, dichiara di agire esclusivamente in nome, per conto
dell'Amministrazione che rappresenta (C.F. Comune di Collecchio:
00168090348) di seguito denominato 'concedente';

2) Il Sig. ENRICO GHIRETTI nato a Parma, il 13/04/1966, in qualità di
legale rappresentante della Ditta GHIRETTI GIUSEPPE SRL con sede in
Parma - Via Bandini, 13 - codice fiscale 00772610341 iscritta al Registro
delle Imprese presso la Camera di Commercio di Parma, nel prosieguo
dell'atto denominato concessionario.-----

Detti comparenti, della cui identità personale io, Segretario comunale
rogante, sono certo, mi fanno richiesta perché riceva il presente atto. -----

PREMESSO

CHE il cimitero comunale di Collecchio necessita di interventi urgenti di



GHIRETTI GIUSEPPE s.r.l.
Installazioni Elettriche
Via Bandini, 13 - Tel. 0521.487473
00772610341
Cod. Fiscale 00772610341
Cap. Soc. € 33.000,00-1/7

adeguamento alle vigenti disposizioni normative regolanti i plessi cimiteriali
così come specificamente indicati nella delibera di Giunta comunale
n.146/2010 che, pur non materialmente allegata, costituisce parte integrante e
sostanziale del presente atto;

Dato atto che l'Amministrazione intende affidare l'esecuzione di parte delle
suddette opere all'impresa Ghiretti;

DATO ATTO che la remunerazione di tali opere potrebbe avvenire
mediante:

(a) Aumento del canone delle lampade votive per un importo idoneo a
consentire l'ammortamento della spesa sostenuta dal concessionario per la
durata della concessione;

(b) Diminuzione del canone di concessione dovuto al Comune;

(c) Proroga del periodo della concessione, in applicazione del principio di
cui all'art.143 del d.lgs 163/06;

DATO ATTO che la Giunta comunale ha ritenuto optare per la
remunerazione di cui al punto c) e con delibera n. 146/2010 ha approvato la
proroga della concessione di gestione dell'impianto di illuminazione votiva
dei cimiteri comunali fino al 31/12/2035, ai sensi dell'art. 143 d.lgs.
163/2006, alla ditta Ghiretti srl con sede legale in Parma, Via Bandini 13.

CHE con il medesimo provvedimento ha approvato il progetto definitivo di
adeguamento dei plessi cimiteriali comunali e il piano economico finanziario
presentati dalla ditta Ghiretti srl;

CHE con determina 654/2010 è stato approvato il progetto esecutivo per un
importo complessivo dei lavori di € 62.849,49, comprensivo degli oneri per
la sicurezza, oltre iva di legge, affidati, rispettivamente, per € 48.664,08, alla

GHIRETTI GIUSEPPE S.R.L.
Installazioni Elettriche
Via Bandini 13 - Tel. 0521 487473
40138 PARMA (PR)
Cod. Fisc. e Partita IVA 0772610048
Cap. Soc. € 33.000,00 i.v.

ditta Ghiretti srl e, per € 14.185,42, ad altra impresa;

CHE è stato acquisito nei confronti della predetta impresa il certificato di iscrizione al Registro Imprese, rilasciato dalla Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura di Parma in data 05/11/2010, munito del nulla – osta antimafia di cui all’art. 9 del D.P.R. 3/6/1998, n. 252; --
CHE il Servizio inserimento lavorativo disabili della Provincia di Parma ha comunicato, in data 05/11/2010, che l’impresa è in regola con le norme di cui alla Legge 68/99;----

CHE è stato acquisito nei confronti della predetta impresa, in data 25/01/2011, certificazione di regolarità fiscale;

CHE sono state acquisite le certificazioni attestanti la regolarità contributiva della predetta impresa, così come previsto dal D.L. 25.09.02 n. 210 convertito in L. 22.11.2002 n. 266;

CHE è stato acquisito nei confronti della predetta cooperativa il certificato fallimentare, rilasciato dal Tribunale di Parma Sez. Fallimentare in data 18/11/2010 che certifica l’assenza di procedure di fallimento, concordato preventivo, amministrazione controllata, liquidazione coatta amministrativa, nè istanze di ammissione alle suddette procedure;

CIO’ PREMESSO

Fra le parti come sopra costituite, si conviene e si stipula quanto segue: -----

ART. 1 - VALORE DELLE PREMESSE

I sopra nominati contraenti dichiarano di riconoscere la premessa narrativa la quale forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

ART. 2 – OGGETTO DEL CONTRATTO

Il Comune di Collecchio proroga, il contratto rep. N. 2414 avente ad oggetto

GHIRETTI GIUSEPPE s.r.l.
Assicurazioni Elitiche
Via Bandini 43, Tel. 0521-484433
43100 PARMA
Cod. Fisc. e Partita IVA 00772610341
Cap. Soc. € 33.000,00 i.v.

la concessione di gestione dell'impianto delle lampade votive nei cimiteri comunali, ai sensi dell'art. 143 d.lgs. 163/2006 smi, per il periodo dall'1/01/2016 al 31/12/2035, alla ditta Ghiretti srl, con sede in Parma, Via Bandini, 13, a fronte della concessione dei lavori di adeguamento dei plessi cimiteriali comunali specificati nella proposta prot 10406/2010 e disciplinati nella parte II del presente atto.

ARTICOLO 3 – DURATA DEL CONTRATTO

Il contratto ha durata fino al 31.12.2035.

ART. 4 – DISCIPLINA DEL RAPPORTO

La proroga della concessione viene accettata dal concessionario secondo quanto concordato con il Dirigente dei lavori pubblici, alle stesse condizioni e secondo le disposizioni contenute, oltre che nel presente atto, nei contratti rep. 1878 e 2414.

Il concessionario in particolare si impegna, senza riserva alcuna: -----

a) ad ottemperare a tutte le norme vigenti, legislative, regolamentari e contrattuali relative alla disciplina del rapporto di lavoro ed applicare tutte le condizioni normative e retributive contenute nel Contratto Nazionale di Lavoro per dipendenti delle aziende del settore e negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nelle località in cui si svolgono i lavori suddetti; dovrà altresì rispettare tutti gli adempimenti assicurativi e previdenziali previsti dalla legge 19.03.1990, n. 55 e s.m.;

b) ad assumere tutte le responsabilità per qualsiasi danno eventualmente arrecato, in dipendenza della concessione, a persone ed a cose, nonché per qualsiasi violazione dei diritti soggettivi ed interessi legittimi altrui; -----

c) a non procedere al subconcessione della gestione in oggetto;

GHIRETTI GIUSEPPE S.r.l.
Installazioni Elettriche
Via Bandini, 13 - Tel. 0521-447473
43100 PARMA
Cod. Fisc. e Partita IVA 00772610341
Cap. Soc. € 33.000,00 i.v.

d) ad osservare le misure di tutela, gli adempimenti, ad assumersi tutte le responsabilità di cui al D.lgs 81/08 e s.m. e ad utilizzare apparecchiature conformi al D.lgs. 106/2009.	
e) ad osservare tutti gli adempimenti previsti dalla legge n. 55 del 19/3/90 e s.m. in materia di denunce agli enti assicurativi ed infortunistici e alla trasmissione delle medesime e dei versamenti contributivi previdenziali e assistenziali;	
d) ad adempiere in ogni caso a tutti gli obblighi ed oneri previsti dal presente contratto e nei contratti rep 1878 e 2414.	
Per quanto non espressamente previsto si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e in particolare le norme contenute nel Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163 e successive modificazioni, e le norme in materia di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della L. 136/2010.	
ART. 5- CORRISPETTIVO - PAGAMENTI	
L'importo contrattuale presunto per il periodo 01/01/1/2016 - 31/12/2035 è di € 356.227,20 oltre iva di legge.-----	
Come corrispettivo della gestione il concessionario verserà al comune di Collecchio, per ciascuno degli anni, una somma pari al 35% del ricavato complessivo comunicato al 31 ottobre di ogni anno e calcolato sul canone annuo applicato ed il numero delle utenze servite.	
Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari i corrispettivi incassati dai concessionari, corrisposti dagli utenti, devono essere effettuati sul conto corrente dedicato, indicato dal concessionario al committente.	
L'affidatario ha comunicato, ai sensi dell'art. 3, c. 7, L. 136/2010 s.m.i.,con	

nota del 02/05/2011, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente contratto pur non materialmente allegata, i dati identificativi dei conti correnti dedicati alla concessione di cui in oggetto e gli estremi identificativi della persone delegate ad operarvi.

Il Codice identificativo Gara è 2311550F63.

PARTE II

CONCESSIONE LAVORI ADEGUAMENTO PLESSO

CIMITERIALE

ART. 6 - OGGETTO

Il Comune di Collecchio affida, in concessione, all'impresa Ghiretti srl, che accetta, la progettazione e l'esecuzione dei lavori di adeguamento dei plessi cimiteriali comunali per un importo contrattuale di € 48.664,08 oltre iva di legge a fronte di una proroga, ai sensi dell'art. 143 d.lgs 163/2006 smi, della concessione della gestione lampade votive dall'1/01/2016 al 31/12/2035.

In particolare il concessionario si obbliga a :

1. redigere la progettazione, ad effettuare la direzione lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione;

2. eseguire i lavori previsti dal progetto definitivo ed in particolare:

- trasformazione dell'ex camera mortuaria in locale spogliatoio per addetti e realizzazione nuovo bagno inclusa fornitura e posa di nuovo depuratore nel cimitero di Collecchio ,

- sistemazione dell'ex locale magazzino per renderlo idoneo come camera mortuaria con annesso atrio e piccolo magazzino nel cimitero di Collecchio,

- esecuzione delle finiture di pregio della chiesa di Ozzano per renderla idonea al culto.

GHIRETTI GIUSEPPE S.R.L.
Via S. Maria 23 - Tel. 0522/43473
V.P. 00133-00134 ROMA
Cod. Fisc. e Partita IVA 0072616041
Cap. Soc. € 33.000,00 i.v.

Le opere, una volta realizzate dal concessionario, rimarranno di proprietà del concedente e costituiranno parte integrante del patrimonio, senza che il concessionario possa vantare diritti a titolo di compenso, di indennizzo, o di rimborso.

ART 7 – DISCIPLINA DEL RAPPORTO

La concessione di lavori è accettata sotto l'osservanza piena ed assoluta delle condizioni e modalità concordate con il Dirigente dei lavori pubblici e delle disposizioni contenute proposta tecnico economica presentata dal concessionario il 13/09/2010 ns prot. 10406.

Costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto. pur non materialmente allegati: la delibera di Giunta n. 146/2010, la determina n. 654/2010, il progetto definitivo, il piano economico finanziario, e il progetto esecutivo presentati congiuntamente dall'impresa Ghiretti srl e Sogeci srl e la proposta tecnico economica prot. 10406/2010.

Il concessionario si impegna:

- a realizzare gli interventi specificati nella proposta;
- a sostituire tutte le lampade votive a filamento con moderne lampade a led a minor consumo e maggior durata

Il concessionario in particolare si impegna, senza riserva alcuna: -----

a) ad eseguire i lavori a perfetta regola d'arte ed in conformità alle disposizioni legislative statali e regionali applicabili;-----

b) ad applicare ai propri dipendenti, impiegati nell'esecuzione dell'appalto, il vigente contratto collettivo nazionale di categoria e ad agire nei confronti degli stessi nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti; l'appaltatore è responsabile dell'osservanza di tali

GHIRETTI GIUSEPPE S.r.l.
Installazioni Elettriche
Via Bonghi 33 - Tel. 0521.467479
43100 PARMA
Cod. Fisc. e Partita IVA 00772610341
Cap. Soc. € 33.000,00 i.v.

norme anche da parte degli eventuali subappaltatori.----

c) ad assumere tutte le responsabilità per qualsiasi danno eventualmente arrecato, in dipendenza dei lavori, a persone ed a cose, nonché per qualsiasi violazione dei diritti soggettivi ed interessi legittimi altrui; -----

d) a non procedere al subappalto dei lavori se non nelle forme, modi e limiti di cui al D.lgs 163/2006 e L. 136/2010 s.m.i.;

e) ad osservare tutti gli adempimenti previsti dalla legge n. 55 del 19/3/90 e s.m. in materia di denunce agli enti assicurativi ed infortunistici, inclusa la Cassa Edile e alla trasmissione delle medesime e dei versamenti contributivi previdenziali e assistenziali per sé e per gli eventuali appaltatori;-----

f) ad osservare la normativa disposta dal d.lgs. n. 81/08 s.m.i. applicabile ai lavori in oggetto e dal D.lgs106/2009;

Nel caso in cui il concessionario non esegua direttamente i lavori e li affidi a terzi si applica la disciplina di cui all'art. 142 d.lgs. 163/2006 smi

Per quanto non espressamente previsto si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia

PARTE III - NORME FINALI

ART. 8 - TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI.

Il concessionario si assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, come previsto dall'art.3, comma 8, della legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i.

Il mancato utilizzo degli strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione.

Il concessionario si obbliga inoltre ad inserire o a far inserire, a pena di nullità assoluta, nei contratti sottoscritti con i subappaltatori o subcontraenti della

GHIRETTI GIUSEPPE s.r.l.
Installazioni Elettriche
Via Bandini, 13 - Tel. 0521/481473
Cod. Fisc. 03080070173
Partita IVA 00772640341
Cap. Soc. € 33.000,00 i.v.

filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate alla concessione oggetto del presente contratto, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 s.m.i.

Il concessionario, il subappaltatore o il subcontraente che ha notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui al presente articolo ne dà immediata comunicazione alla stazione appaltante e alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della provincia ove ha sede la stazione appaltante.

ART. 9 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Il Concedente ha la facoltà di risolvere il contratto nei casi e con le modalità previste dal Codice civile e dal Codice degli appalti.

ART. 10 - CESSIONE DEL CONTRATTO E DEI CREDITI

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena nullità. -----

In materia di cessione dei crediti si applica il combinato disposto dell'articolo 117 del Codice dei contratti, della legge 21 febbraio 1991, n. 52 e dalla L.136/2010.

ART. 11 - ASSICURAZIONE

Il concessionario ha dimostrato di essere in possesso di assicurazione d'impresa per la copertura della responsabilità civile verso terzi e prestatori d'opera nell'esercizio della propria attività lavorativa, mediante presentazione di copia di polizza n. 800361874-00 della Compagnia Carige Assicurazioni e depositata agli atti.

ART.12 - GARANZIA DEFINITIVA

A garanzia degli obblighi assunti con il presente contratto il concessionario ha



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

GHIRELLI GIUSEPPE s.r.l.
Installazioni Elettriche
Via S. Andrea 13 Tel. 0521.487473
43100 PARMA
Cod. Fisc. e Partita IVA 00772610341
Cap. Soc. € 33.000,00 i.v.

prestato garanzia definitiva mediante, polizza fideiussoria n. 23563/11 da

Banca Monte Parma spa.

Nel caso di inadempienze contrattuali da parte del concessionario il
concedente avrà diritto di valersi di propria autorità sulla suddetta garanzia.

In tale caso il concessionario dovrà provvedere a reintegrarla.

ART. 13 – ELEZIONE DOMICILIO

Il concessionario, agli effetti del presente contratto, elegge il proprio
domicilio presso la propria sede legale in Parma, Via Bandini, 13.

ART. 14 – SPESE CONTRATTUALI

Tutte le spese del presente contratto e successive, nessuna esclusa, sono
integralmente a carico del concessionario. -----

ART. 15- DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Per la definizione delle controversie è competente il Foro di Parma.

ART. 16 - REGISTRAZIONE

Per il presente atto si chiede la registrazione a tassa fissa in quanto il
corrispettivo dell'appalto in questione, è soggetto ad I.V.A.. -----

ART. 17- TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati contenuti nel presente contratto sono trattati dal Concedente
esclusivamente per lo svolgimento delle attività e l'assolvimento degli
obblighi previsti dalle leggi in materia.

E richiesto io Segretario rogante, ho ricevuto e compilato il presente atto, del
quale ho dato lettura ai comparenti che, dichiarandolo conforme alla loro
volontà, lo approvano e lo sottoscrivono con me Segretario. -----

E' stato scritto da persona di mia fiducia su dieci pagine in bollo.

GHIRETTI GIUSEPPE s.r.l.

Installazioni Elettriche

Via Bandini, 13 - Tel. 0521.487473

43100 PARMA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00772610341

Cap. Soc. € 33.000,00 i.v.

Sege
10